



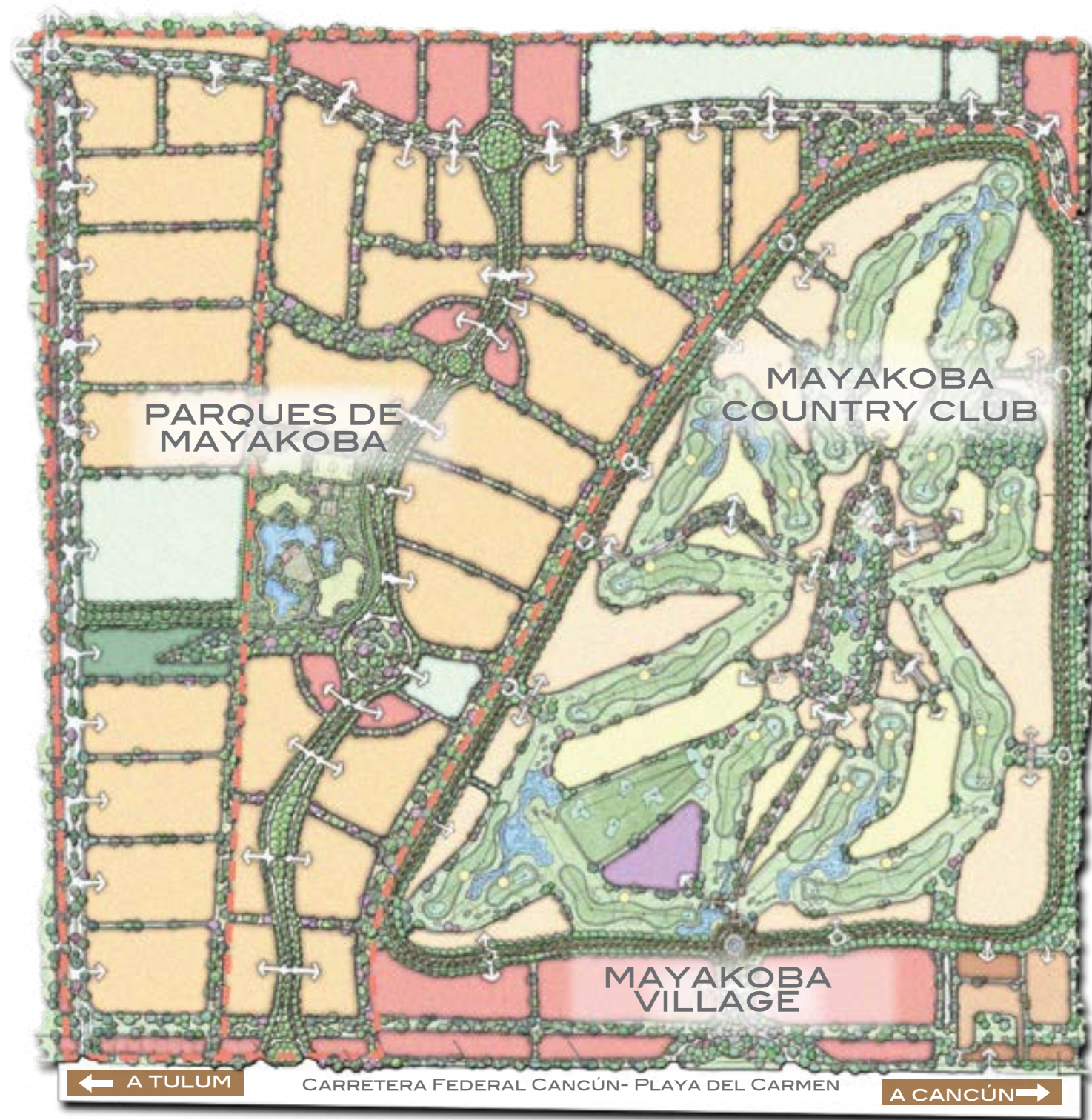
SENDEROS
DE mayakoba™



 **SENDEROS**
DE mayakoba™

ECO · CHIC · LIVING

MASTER PLAN



CIUDAD MAYAKOBA

Ciudad Mayakoba, ubicada en la Riviera Maya a 45 km. del aeropuerto de Cancún y a 8 km del centro de Playa del Carmen, ha sido concebida para convertirse en la primera Comunidad Residencial Sustentable integralmente planeada en la Riviera Maya.

Con una inversión en torno a los 1,000 millones de dólares, Ciudad Mayakoba será el nuevo desarrollo de OHL en Playa del Carmen.

La conservación de vegetación nativa, cenotes, y un concepto innovador de desarrollo de vivienda, constituirán el factor diferencial que hará de Ciudad Mayakoba el entorno sustentable de más alta calidad de vida en toda la región.

El proyecto integrará las diferentes tipologías de vivienda, comercio y espacios públicos que actualmente demanda la población en constante aumento: viviendas tipo residencial plus en baja densidad, condominios en media densidad y vivienda accesible serán las ofertas inmobiliarias de este gran desarrollo.

Un proyecto único de 409 Ha que se desarrollará en los próximos años en 3 diferentes conceptos:

- Mayakoba Village.
- Parques de Mayakoba.
- Mayakoba Country Club.





PARQUES DE MAYAKOBA

Parques de Mayakoba es el sector predominantemente residencial de Ciudad Mayakoba.

La planeación de Parques de Mayakoba y un concepto innovador de vivienda constituirán el factor de vivienda horizontal y vertical para lograr menor impacto en la ocupación del suelo y poder crear así un entorno de grandes áreas exteriores y de escenarios naturales.

La conservación de los cenotes y la vegetación nativa integrados a la ubicación oportuna de servicios de educación, deporte y comercio, brindarán una mejor calidad de vida para quien busca una vivienda en un ambiente altamente sustentable.

La zona conjunta de equipamiento, servicios y parque urbano, en una superficie de 20 ha, ubicados en el corazón del complejo, serán el lugar de esparcimiento ideal para actividades al aire libre en donde el tejido social de la comunidad se fortalecerá, logrando la más alta calidad de vida en Playa del Carmen.





Es una comunidad de predios unifamiliares con una superficie promedio de 300 m² cada uno.

Se llevará a cabo en 4 etapas, en un polígono de aproximadamente 27 has. La comunidad esta ligada por un sistema de senderos que se incorporan a los corredores biológicos.

Para el diseño de su residencia se contará con normas y recomendaciones de color, vegetación, acabados exteriores y otros elementos que permitirán realizar la casa de sus sueños.

Senderos de Mayakoba es el primer proyecto residencial de Ciudad Mayakoba.



SENDEROS
DE **mayakoba**TM

Es un desarrollo basado en cuatro pilares:

SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL: *Uso eficiente del medio ambiente. Conservación de vegetación nativa. Corredores biológicos.*

PLANEACIÓN URBANA: *Diseño urbano de clase mundial. Densidad legislada y controlada.*

SEGURIDAD: *Urbanización Cerrada, acceso controlado, seguridad jurídica, plusvalía garantizada.*

COMUNIDAD INTEGRAL: *Participativa. Membresía al estilo de vida Mayakoba. Integración familiar. Disfrute de la mejor calidad de vida.*

Al centro del residencial, se ubicará un parque infantil que estará equipado con fuentes, juegos interactivos y su acceso sera a través de senderos a desnivel protegidos de la vialidad.

El punto de encuentro será el Parque Sendero de los Cenotes donde se ubica un lago, decks de lectura, meditación, asoleaderos y frente a este parque la Casa Club como punto de reunión de la comunidad.

El diseño urbano de la lotificación se solucionó de manera óptima, aprovechando los vientos dominantes y protegiendo a las viviendas del asoleamiento.

Localización



ECO CHIC LIVING





SENDEROS
DE mayakoba™



GALERÍA





RENDERS



Renders con fines ilustrativos, el resultado final puede tener variaciones.