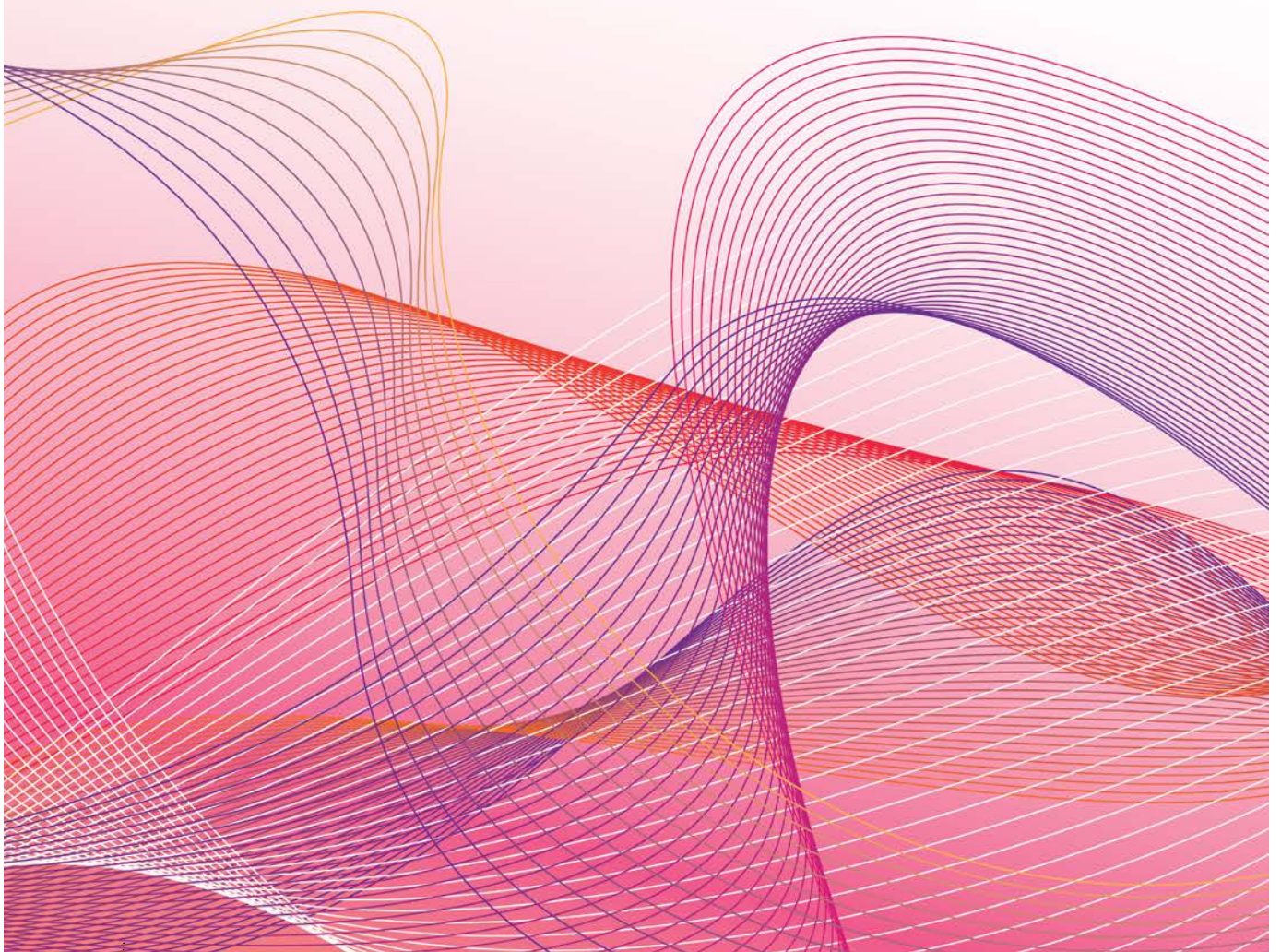


My **MENESSE**

25.26



This new project is located in the city of Playa del Carmen located at 25 North Avenue corner at 26th Street, which has given its name to the project (25.26).

Este nuevo proyecto se encuentra en la ciudad de Playa del Carmen situado en la Avenida 25 Norte con esquina en calle 26, lo que ha dado su nombre al proyecto (25.26).



MENSES
CONDOS

The area where it is located is one of the most pleasant downtown. Its inhabitants call it "Colonia Hollywood" and has been constantly changing for the renovations carried out in the past 3 years, which gives this new project a particular interest since it is in an area with very nice residential environment and great potential: is close to supermarkets, various shops, restaurants, private and recognized schools, the new shopping center called Quinta Alegria and as close to the famous 5th Avenue. Starting from there, the beach is only a few steps away.

La zona en donde se encuentra es uno de los más agradables del centro de la ciudad. Sus habitantes la llaman "Colonia Hollywood" y ha estado en constante cambio por las renovaciones que se han llevado a cabo en los últimos 3 años, lo cual da a este nuevo proyecto un interés particular puesto que se encuentra en una zona con ambiente residencial muy agradable y con mucho potencial: Se encuentra cerca de supermercados, comercios diversos, restaurantes, escuelas privadas reconocidas, el nuevo centro comercial llamado Quinta Alegria y pues cerca de la famosa 5a Avenida. A partir de ahí, la playa está a sólo unos pasos.



My

MENESSE

25.26





MyLIFE

**LOCATIONS
UBICACIONES**

- 1.- MARIO VILLANUEVA STADIUM
ESTADIO MARIO VILLANUEVA.
- 2.- ALDEA THAI.
- 3.- MAMITAS' BEACH.
PLAYA MAMITAS.
- 4.- SCOTIABANK BANK.
SCOTIABANK.
- 5.- QUINTA ALEGRÍA MALL CENTER.
CENTRO COMERCIAL QUINTA ALEGRÍA.
- 6.- LA COMERCIAL MEXICANA.
- 7.- HSBC BANK.
- 8.- SUPER AKÍ.
- 9.- BUS STATION.
TERMINAL DE CAMIONES ADO.
- 10.- CHURCH OF OUR LADY OF CARMEN.
IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN.
- 11.- COCO BONGO.
- 12.- LA SANTANERA.





MyPLACE

The building will have 4 levels + roof top with swimming pool. Integrated 19 luxury apartments of 1 and 2 bedroom: 4 apartments on ground floor and 5 apartments per level in the upper floors.

El edificio tendrá 4 niveles + roof top con piscina. Integrado de 19 departamentos de lujo compuestos de 1 y de 2 recámaras: 4 departamentos en planta baja y 5 departamentos por nivel en los pisos superiores.



My NEIGHBORHOOD

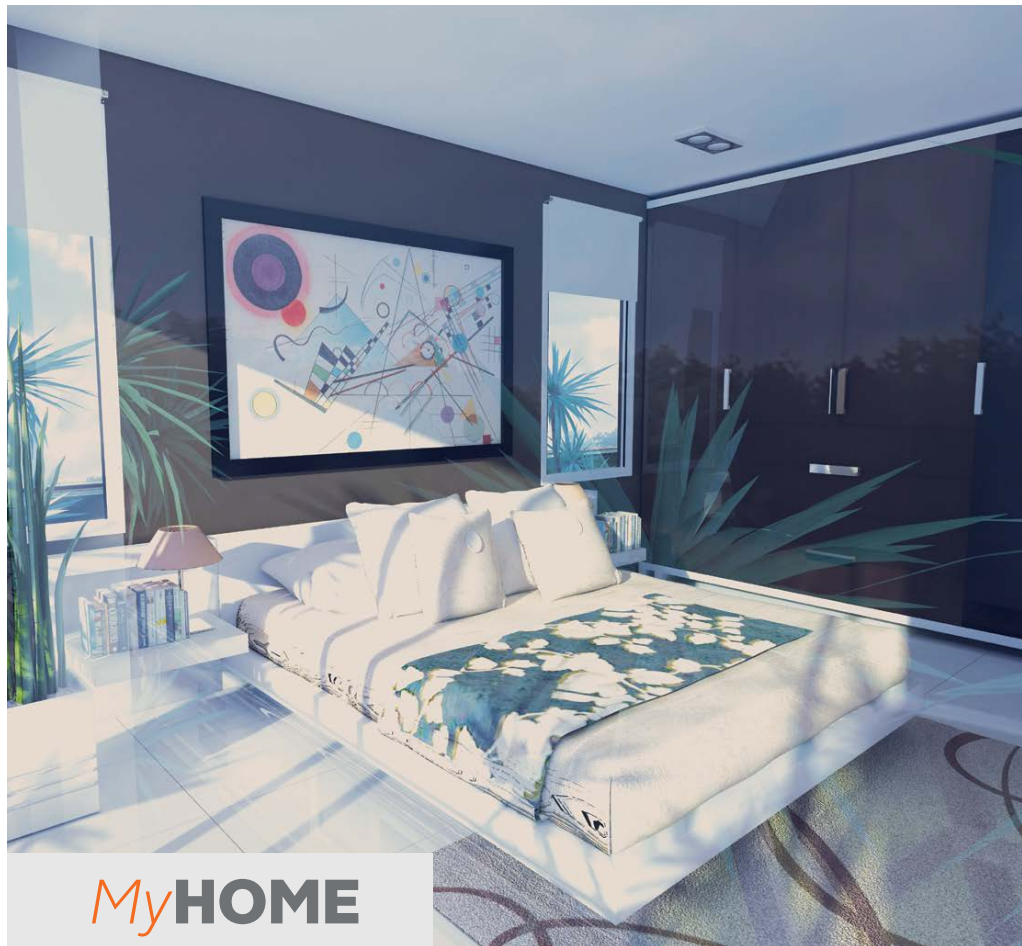
BUILDING FEATURES

- Security 24 h/7.
- Interphone to communicate with the concierge or front desk.
- Roof top pool and sun deck.
- Floors and stairs in porcelain tile.
- Elevator.
- 1 place of underground parking and 1 Storage space.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Seguridad 24h/7.
- Interphone para comunicar con el conierge y/o la recepción.
- Roof top con piscina y asoleadero.
- Pisos y escaleras en porcelanato.
- Escaleras y ascensor.
- 1 lugar de estacionamiento subterráneo y 1 bodega.





MyHOME

FEATURES

- **Kitchen:** Cook top, extractor hood, simple bowl sink, designed stainless tab. Modern kitchen will have a countertop in granite or Silestone. Silestone is a material obtained from the mixture of natural quartz and Silicon of higher quality than natural stone.
- **Bathrooms:** Sinks and toilets with high quality, sophisticated design faucets and tempered glass doors.
- Wooden closets and doors.
- 6mm aluminium windows frames.
- Floors in porcelain tile.
- Air conditioning with minisplits in bedrooms and living room.

CARACTERÍSTICAS DE LOS DEPARTAMENTOS

- **Cocina:** Placa vitrocerámica, campana de extracción, tarja simple y grifo monomando. La cocina de aspecto moderno tendrá una barra en Silestone o granito. El Silestone es un material obtenido con la mezcla de cuarzo natural y silicio de calidad superior a la piedra natural.
- **Baños:** Lavabos y retretes de alta calidad, grifería de diseño sofisticado y puertas de vidrio templado.
- Puertas y closets de madera
- Marcos de ventanas en aluminio de 6mm
- Pisos en porcelanato
- Aire acondicionado con minisplits en recamaras y estancia.



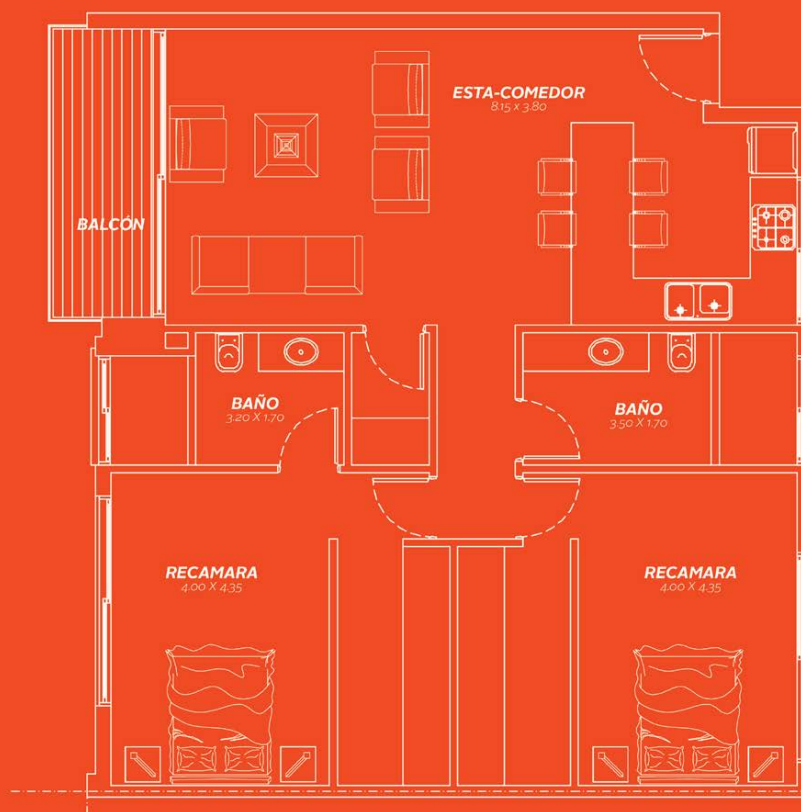


MySPACE

UNIDAD

A

PLANTA 1^{er} Y 2^{do} PISO



PLANTA 1^o/2^o PISO

SUP. CUBIERTA: 87.25 m²

SUP. BALCÓN: 5.10 m²

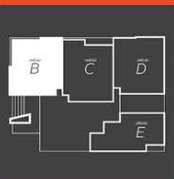
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Comedor
- Estancia
- Balcón

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones están sujetos a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD

B

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

SUP. CUBIERTA: 80.70 m²

SUP. BALCÓN: 7.14 m²

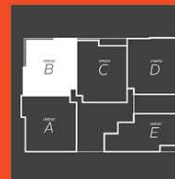
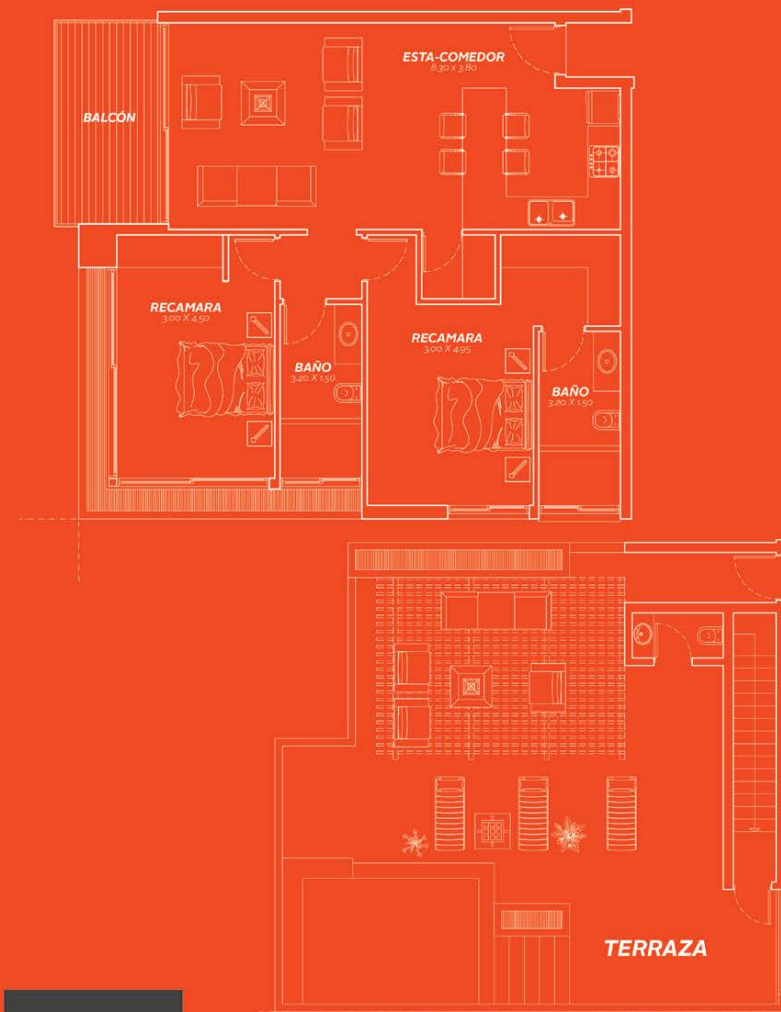
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Comedor
- Estancia
- Balcón

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD

B

3er PISO Y TERRAZA



PLANTA 3er PISO

SUP. CUBIERTA: 80.70 m²

SUP. BALCÓN: 7.14 m²

PLANTA TERRAZA

SUP. CUBIERTA: 9.55 m²

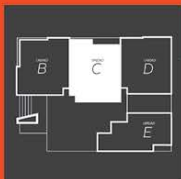
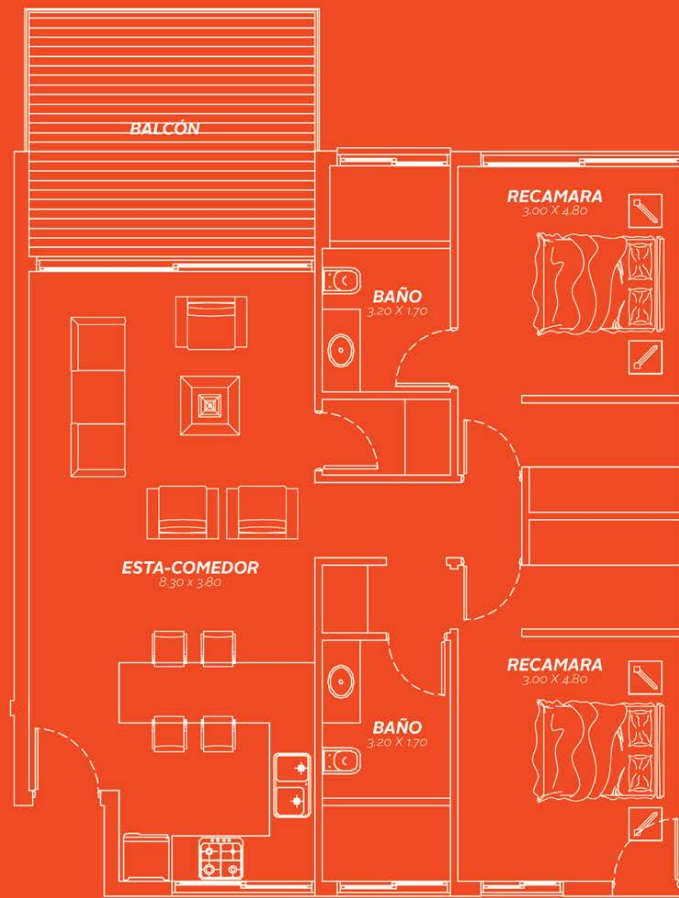
SUP. TERRAZA: 79.05 m²

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD

C

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

SUP. CUBIERTA: 81.40 m²

SUP. BALCÓN: 9.00 m²

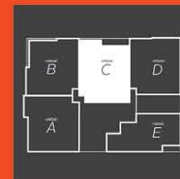
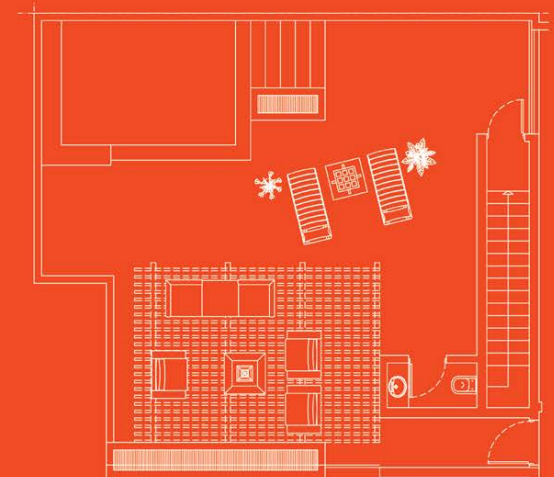
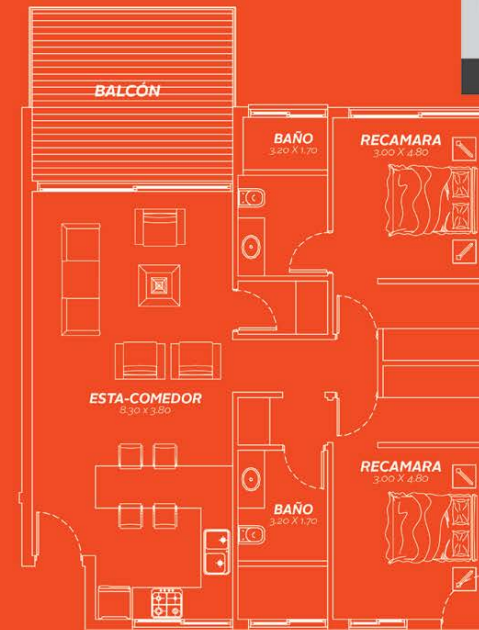
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Comedor
- Estancia
- Balcón

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD

C

3er PISO Y TERRAZA



PLANTA 3er PISO

SUP. CUBIERTA: 81.40 m²

SUP. BALCÓN: 12.70 m²

PLANTA TERRAZA

SUP. CUBIERTA: 9.55 m²

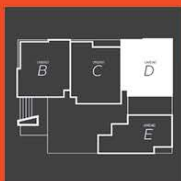
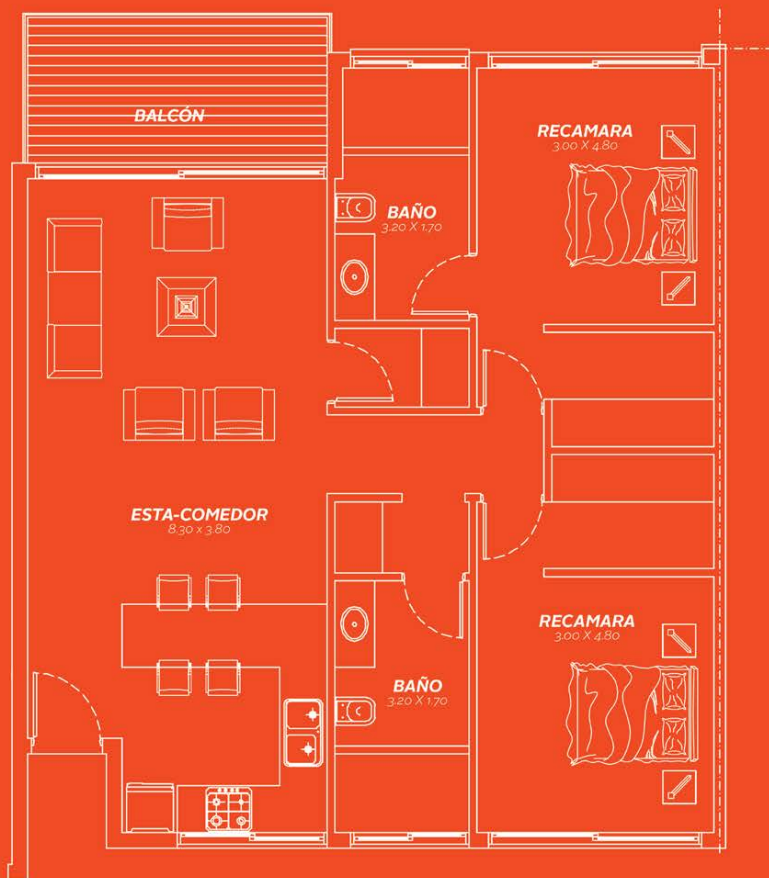
SUP. TERRAZA: 69.30 m²

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD

D

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

SUP. CUBIERTA: 82.85 m²

SUP. BALCÓN: 7.42 m²

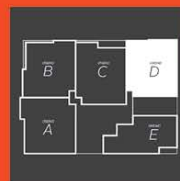
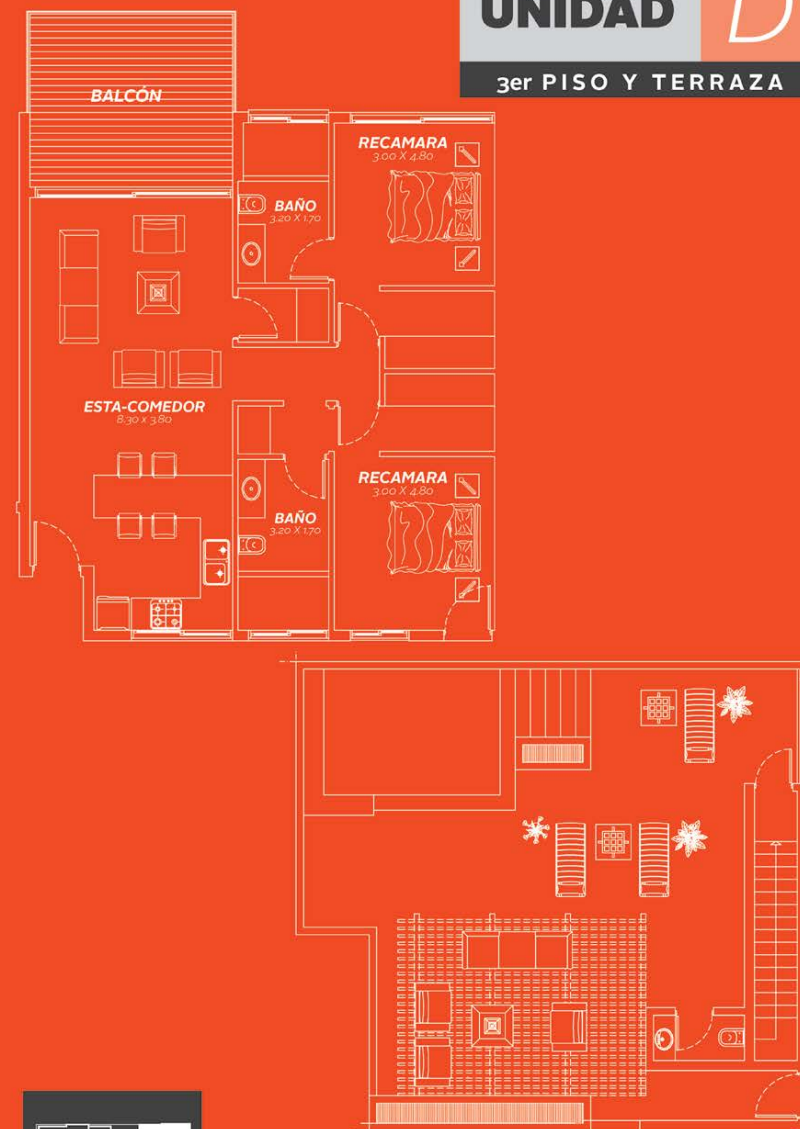
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Comedor
- Estancia
- Balcón

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD

D

3er PISO Y TERRAZA



PLANTA 3er PISO

SUP. CUBIERTA: 82.85 m²

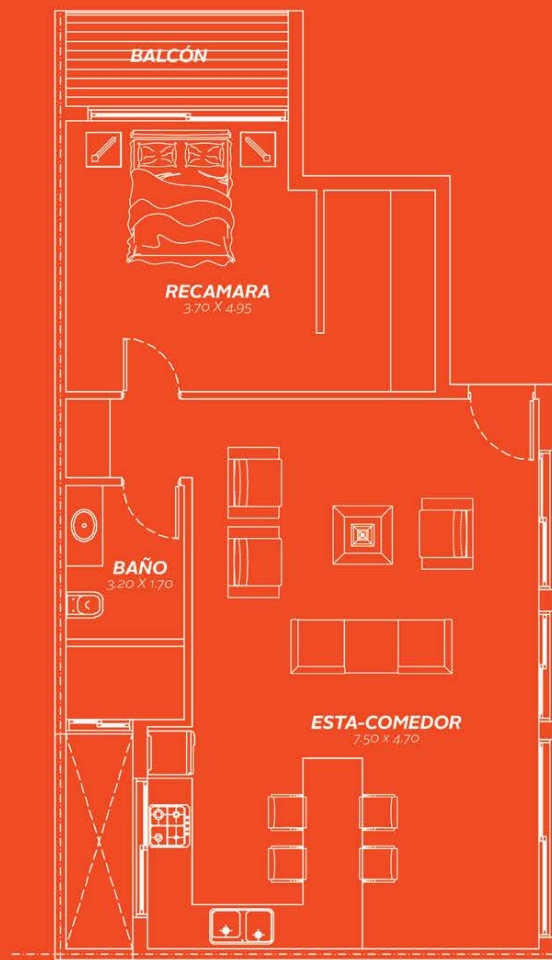
SUP. BALCÓN: 7.42 m²

PLANTA TERRAZA

SUP. CUBIERTA: 9.55 m²

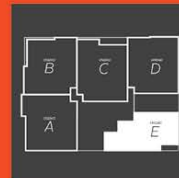
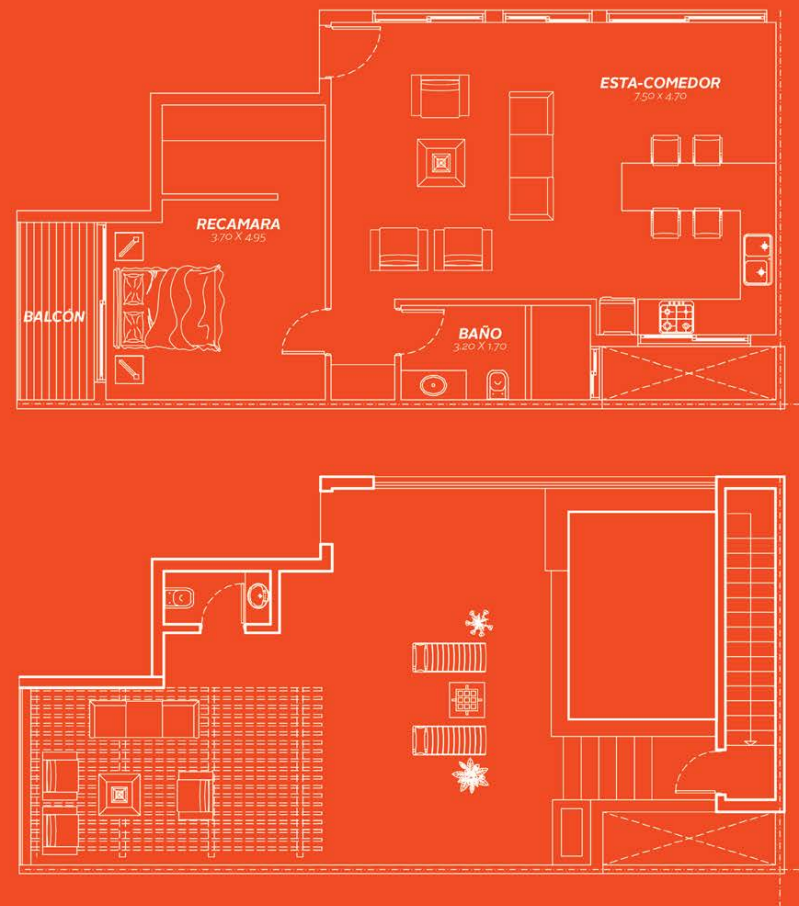
SUP. TERRAZA: 75.60 m²

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD**E****PLANTA BAJA****PLANTA BAJA****SUP. CUBIERTA:** 66.90 m²**SUP. BALCÓN:** 4.00 m²

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Comedor
- Estancia
- Balcón

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
 Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD**E****3er PISO Y TERRAZA****PLANTA 3er PISO****SUP. CUBIERTA:** 66.90 m²**SUP. BALCÓN:** 4.00 m²**PLANTA TERRAZA****SUP. CUBIERTA:****SUP. TERRAZA:**

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
 Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.