

My **MENESSE**
On the Beach



This new project is located in the city of Playa del Carmen located at 40 North Street corner at Cozumel Street, which has given its the name of Menesse on the Beach.

Este nuevo proyecto se encuentra en la ciudad de Playa del Carmen situado en la Calle 40 Norte con esquina en calle Cozumel, lo que ha dado el nombre de Menesse on the Beach.



MENESSE
CONDOS

The area where it is located is the most exclusive of Playa del Carmen: 40 Street corner at Cozumel Street and has been constantly changing for the renovations carried out in the past 3 years, which gives this new project a particular interest since it is in an area with very nice residential environment and great potential: is close to supermarkets, various shops, restaurants, private and recognized schools, the new shopping center called Quinta Alegria and as close to the famous 5th Avenue. Starting from there, the beach is only a few steps away.

La zona en donde se encuentra ubicado es la más exclusiva de Playa del Carmen: Esquina Calle 40 y Cozumel y ha estado en constante cambio por las renovaciones que se han llevado a cabo en los últimos 3 años, lo cual da a este nuevo proyecto un interés particular puesto que se encuentra en una zona con ambiente residencial muy agradable y con mucho potencial. Se encuentra cerca de supermercados, comercios diversos, restaurantes, escuelas privadas reconocidas, el nuevo centro comercial llamado Quinta Alegria y cerca de la famosa 5a Avenida. A partir de ahí, la playa está a sólo unos pasos.

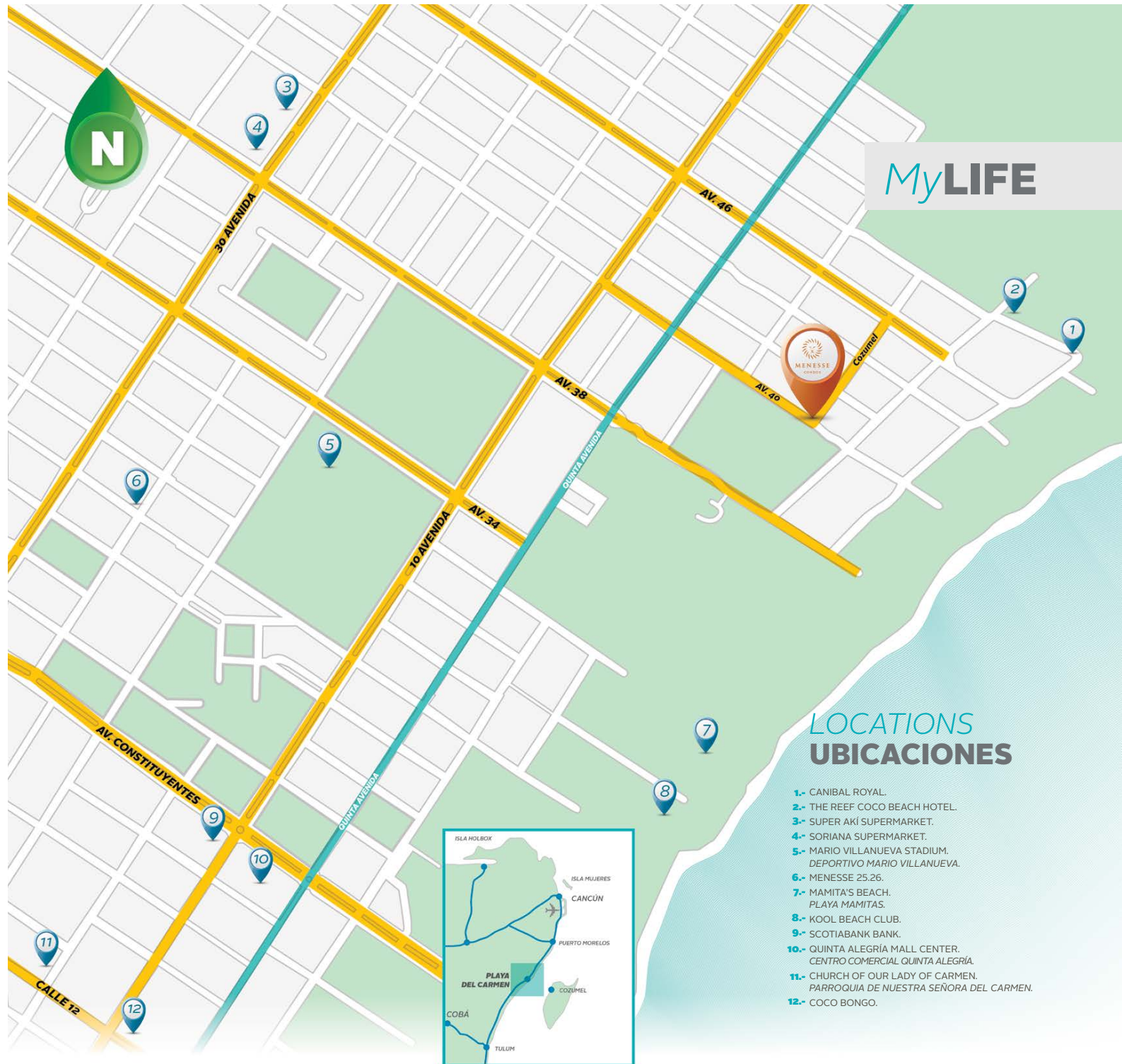
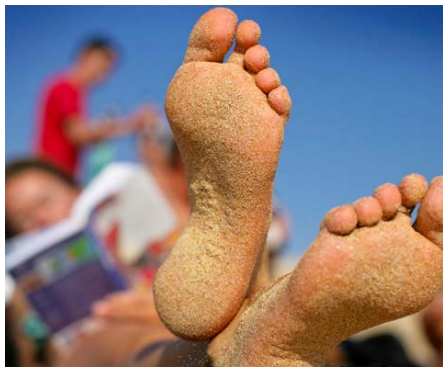
My

MENESE

On the Beach

MENESE





MyLIFE

**LOCATIONS
UBICACIONES**

- 1.- CANIBAL ROYAL.
- 2.- THE REEF COCO BEACH HOTEL.
- 3.- SUPER AKÍ SUPERMARKET.
- 4.- SORIANA SUPERMARKET.
- 5.- MARIO VILLANUEVA STADIUM. DEPORTIVO MARIO VILLANUEVA.
- 6.- MENESSE 25.26.
- 7.- MAMITA'S BEACH. PLAYA MAMITAS.
- 8.- KOOL BEACH CLUB.
- 9.- SCOTIABANK BANK.
- 10.- QUINTA ALEGRÍA MALL CENTER. CENTRO COMERCIAL QUINTA ALEGRÍA.
- 11.- CHURCH OF OUR LADY OF CARMEN. PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN.
- 12.- COCO BONGO.



MyPLACE

The building will have 17 apartments including the Penthouses which will have an incredible view! All apartments will have Roof top pool, one place of underground parking and one storage space.

El proyecto contará con 17 unidades incluyendo los Penthouses que contarán con una increíble vista! Todas las unidades contarán con terraza, un cajón de estacionamiento y una bodega.



MyNEIGHBORHOOD

BUILDING FEATURES

- Security 24 h/7.
- Interphone to communicate with the concierge or front desk.
- Roof top pool and sun deck.
- Floors and stairs in porcelain tile.
- Elevator.
- 1 place of underground parking and 1 Storage space.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Seguridad 24h/7.
- Interphone para comunicar con el concierge y/o la recepción.
- Roof top con piscina y asoleadero.
- Pisos y escaleras en porcelanato.
- Escaleras y ascensor.
- 1 lugar de estacionamiento subterráneo y 1 bodega.





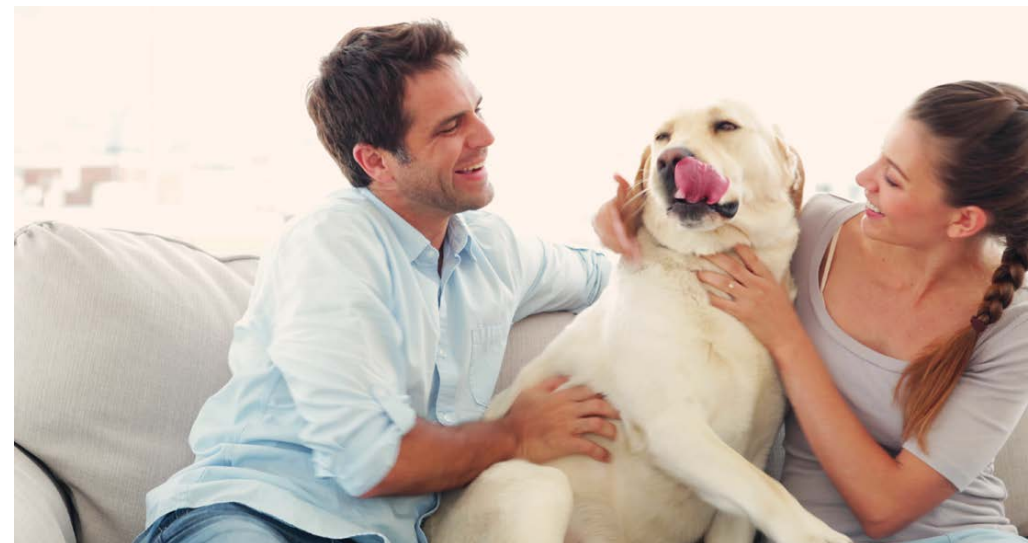
MyHOME

FEATURES

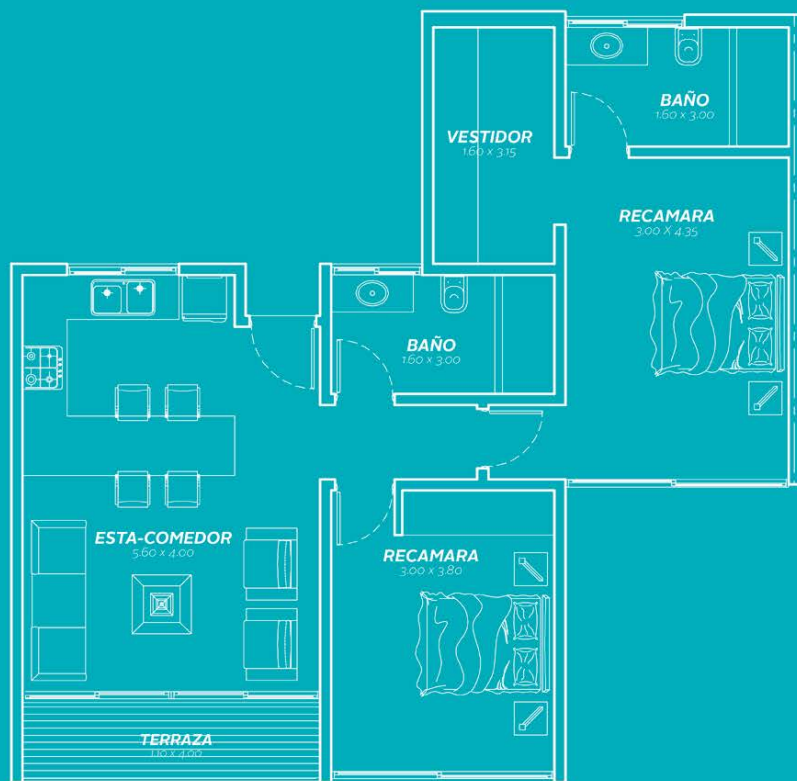
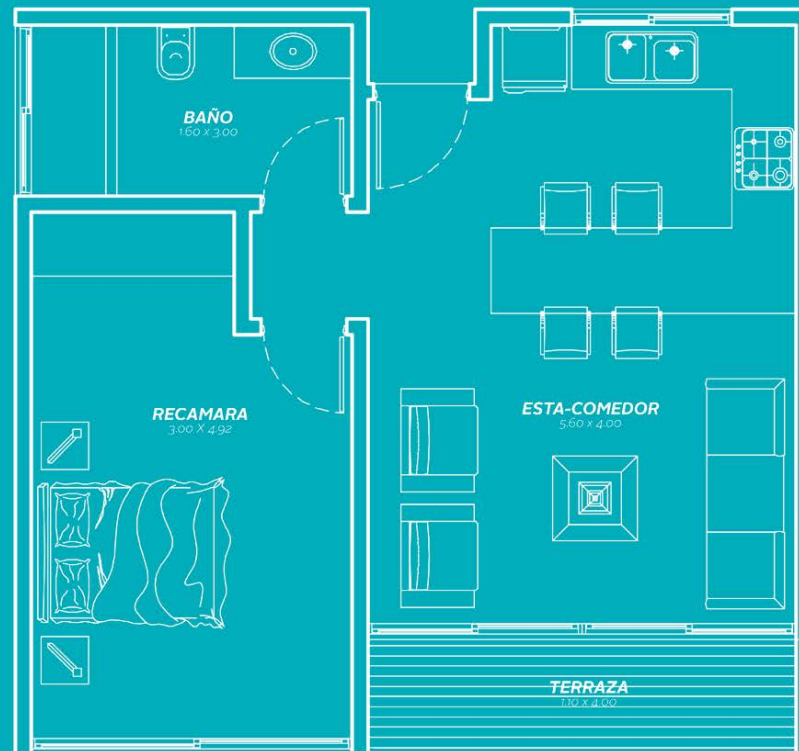
- **Kitchen:** Cook top, extractor hood, simple bowl sink, designed stainless tab. Modern kitchen will have a countertop in granite or Silestone. Silestone is a material obtained from the mixture of natural quartz and Silicon of higher quality than natural stone.
- **Bathrooms:** Sinks and toilets with high quality, sophisticated design faucets and tempered glass doors.
- Wooden closets and doors.
- 6mm aluminium windows frames.
- Floors in porcelain tile.
- Air conditioning with minisplits in bedrooms and living room.

CARACTERÍSTICAS DE LOS DEPARTAMENTOS

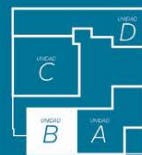
- **Cocina:** Placa vitrocerámica, campana de extracción, tarja simple y grifo monomando. La cocina de aspecto moderno tendrá una barra en Silestone o granito. El Silestone es un material obtenido con la mezcla de cuarzo natural y silicio de calidad superior a la piedra natural.
- **Baños:** Lavabos y retretes de alta calidad, grifería de diseño sofisticado y puertas de vidrio templado.
- Puertas y closets de madera
- Marcos de ventanas en aluminio de 6mm
- Pisos en porcelanato
- Aire acondicionado con minisplits en recamaras y estancia.





UNIDAD**A****PLANTA BAJA****UNIDAD****B****PLANTA BAJA****PLANTA BAJA****SUP. TOTAL: 77.60 m²****SUP. TERRAZA 4.40 m²**

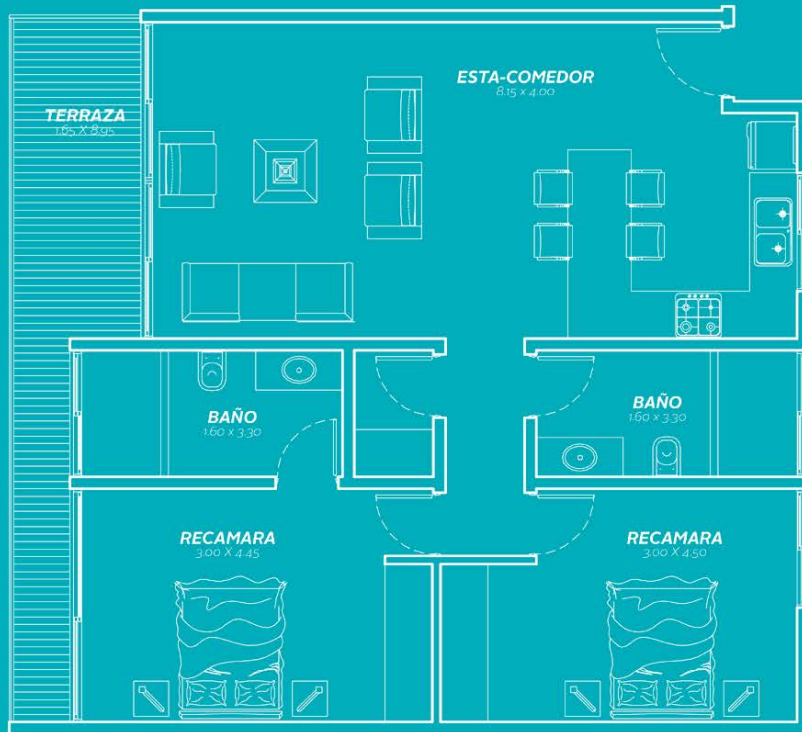
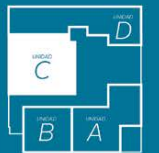
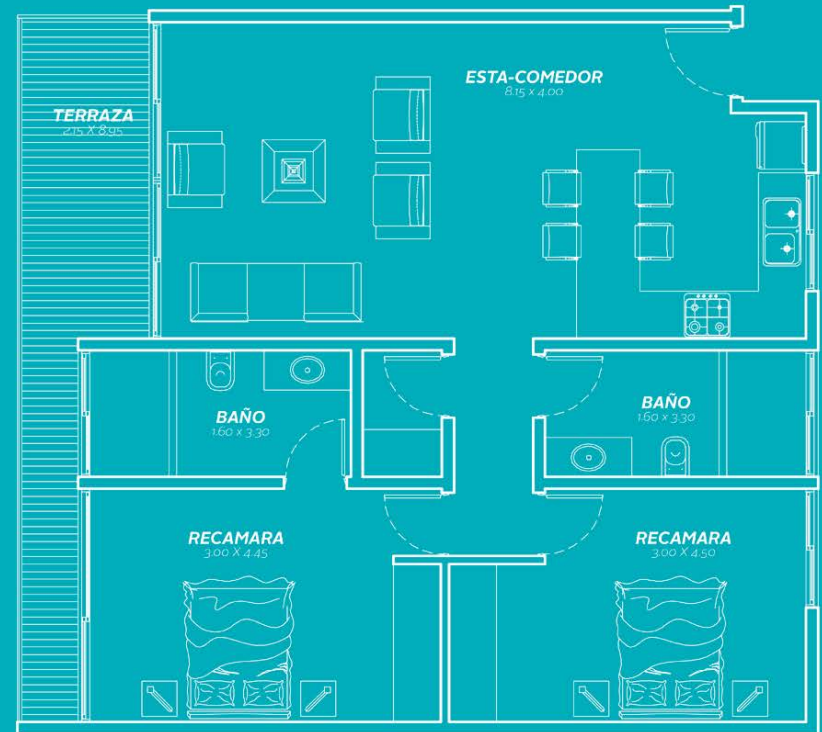
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Comedor
- Estancia
- Terraza

**PLANTA BAJA****SUP. TOTAL: 51.40 m²****SUP. TERRAZA: 4.40 m²**

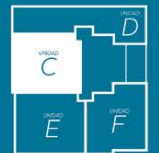
- 1 Recámara
- 1 Baño
- Comedor
- Estancia
- Terraza

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
 Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
 Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD**C****PLANTA BAJA****UNIDAD****C****PLANTA 1° Y 2° PISO****PLANTA BAJA****SUP. TOTAL: 90.80 m²****SUP. TERRAZA: 14.7 m²**

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Comedor
- Estancia
- Terraza

**PLANTA 1° Y 2° PISO****SUP. TOTAL: 94.80 m²****SUP. TERRAZA: 19.2 m²**

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Comedor
- Estancia
- Terraza

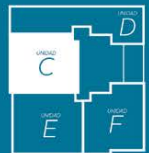
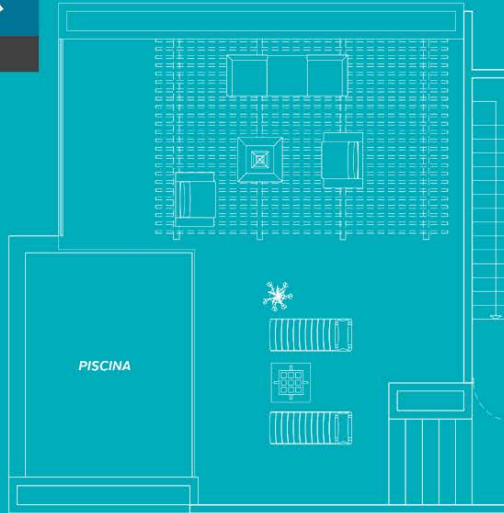
These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
 Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
 Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD

C

3^{er} PISO Y TERRAZA



3^{er} PISO Y TERRAZA

SUP. TOTAL: 94.80 m²

SUP. TERRAZA: 80.20 m²

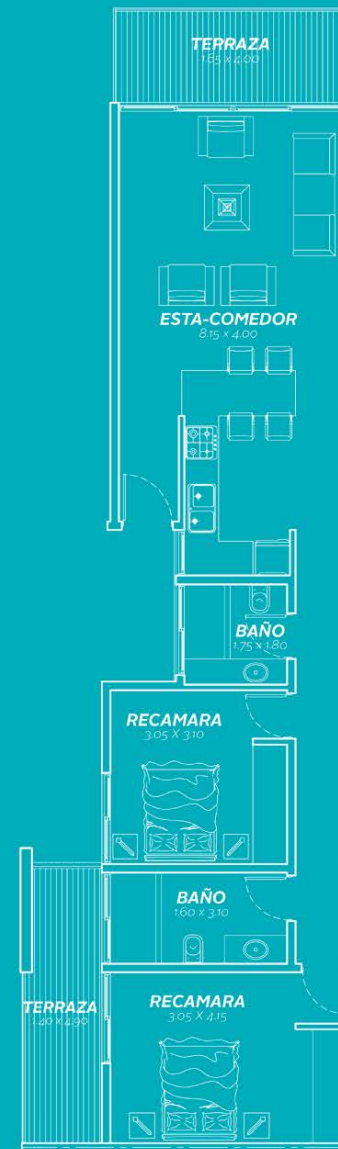
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Comedor
- Estancia
- Terraza

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD

D

PLANTA BAJA



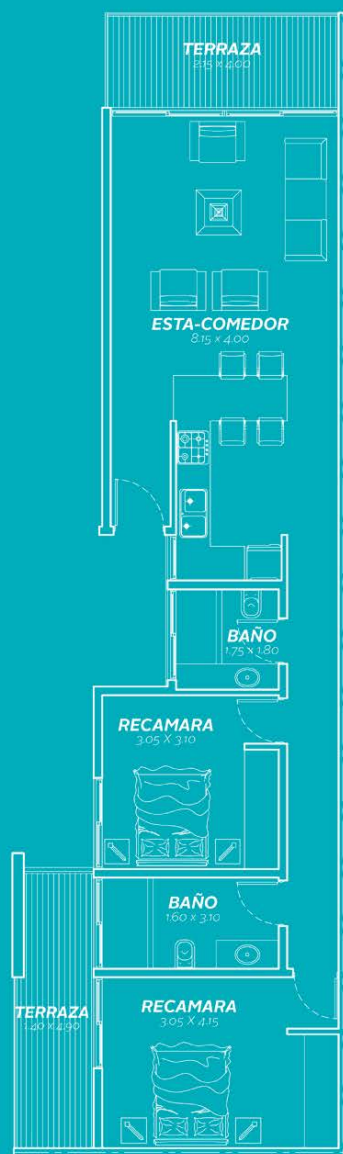
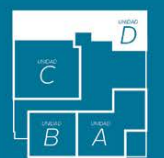
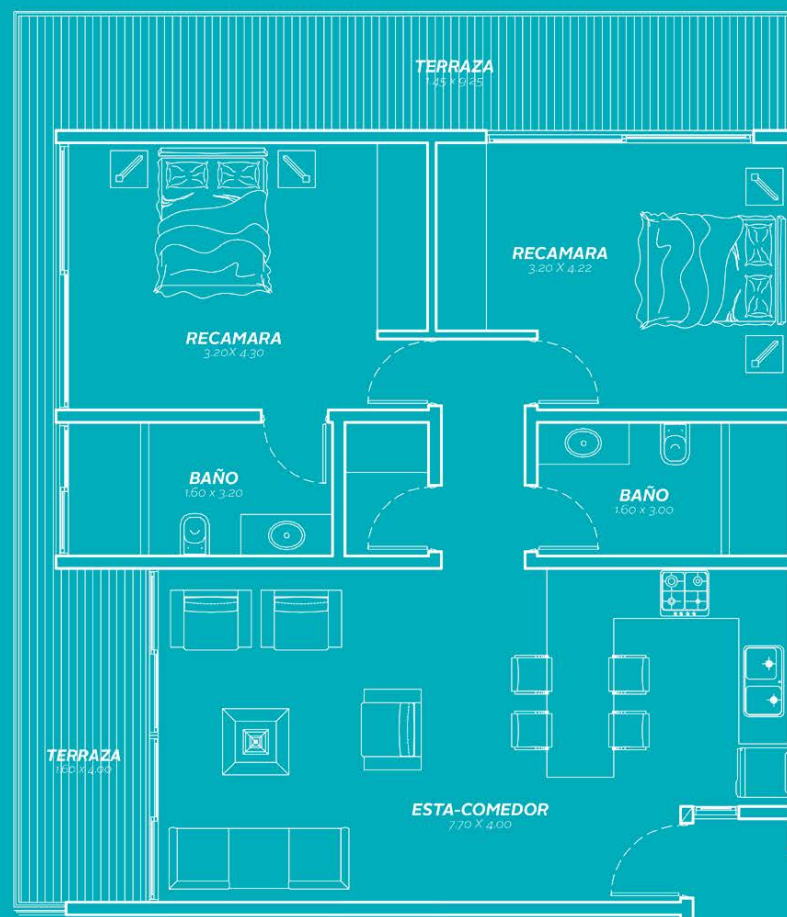
PLANTA BAJA

SUP. TOTAL: 88.60 m²

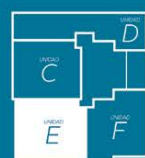
SUP. TERRAZA: 13.46 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Comedor
- Estancia
- 2 Terrazas

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD**D****PLANTA 1º al 3º PISO****UNIDAD****E****PLANTA 1º Y 2º PISO****PLANTA 1º AL 3º PISO****SUP. TOTAL: 90.85 m²****SUP. TERRAZA: 15.46 m²**

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Comedor
- Estancia
- 2 Terrazas

**PLANTA 1º/2º PISO****SUP. TOTAL: 98.45 m²****SUP. TERRAZA: 19.81 m²**

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Comedor
- Estancia
- 2 Terrazas

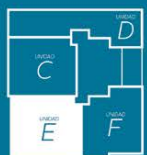
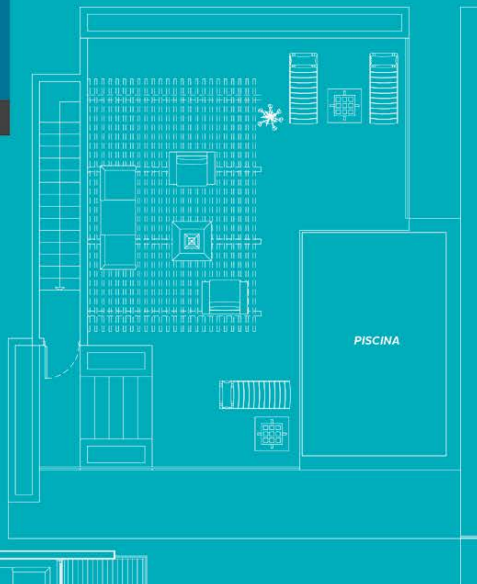
These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
 Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
 Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD

E

3^{er} PISO Y TERRAZA



3^{er} PISO Y TERRAZA

SUP. TOTAL: 98.45 m²

SUP. TERRAZA: 76.00 m²

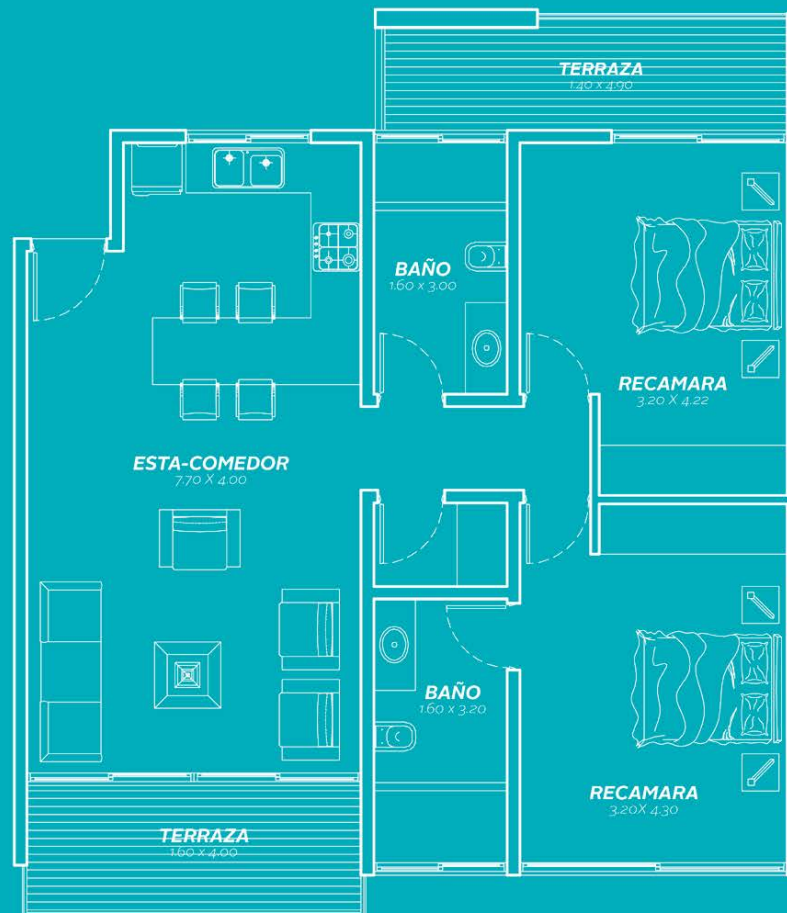
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Comedor
- Estancia
- 2 Terrazas

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD

F

PLANTA 1^o Y 2^o PISO



PLANTA 1^o/2^o PISO

SUP. TOTAL: 89.10 m²

SUP. TERRAZA: 13.26 m²

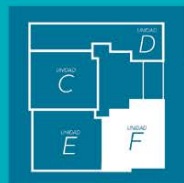
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Comedor
- Estancia
- 2 Terrazas

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

UNIDAD

F

3^{er} PISO Y TERRAZA



3^{er} PISO Y TERRAZA

SUP. TOTAL: 89.10 m²

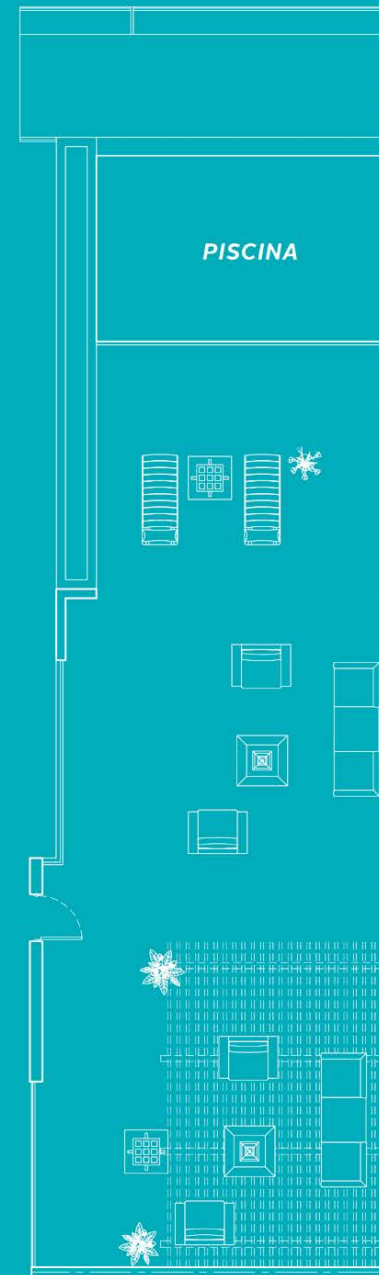
SUP. TERRAZA: 13.26 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Comedor
- Estancia
- 2 Terrazas

These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.

TERRAZA

TERRAZA COMÚN



These floor plans and their specifications may be subject to change due to the development of the project. The plans are for architectural guidance, are not at scale and all the descriptions of the finishes or measurements are approximate.
Estos planos y sus especificaciones están sujetas a cambios debido al desarrollo del proyecto. Los planos son como guía arquitectónica, no están a escala y toda la descripción de acabados y medidas son aproximadas.