



## Financiamiento Directo con el Desarrollador y Plan de Pagos

Ejemplos tomados de una unidad de 209.32 m<sup>2</sup>



Fecha

miércoles, 3 de septiembre de 14

### BAMBÚ BONIA

#### 24 mensualidades SIN INTERESES

	PRECIO	PRECIO m <sup>2</sup>
VENTA	\$859,468	\$4,106
PREVENTA	\$859,468	\$4,106
ENGANCHE	\$257,840	<b>30%</b>
FINANCIAMIENTO	\$429,734	<b>50%</b>
24 MENSUALIDADES DE	<b>\$17,906</b>	
Entrega	\$85,946.79	<b>10%</b>
ESCRITURACIÓN	\$85,946.79	<b>10%</b>
FECHA DE ENTREGA	Junio de 2015	

#### 12 mensualidades SIN INTERESES

	PRECIO	PRECIO m <sup>2</sup>
VENTA	\$859,468	\$4,106
PREVENTA	\$773,521	\$3,695
ENGANCHE	\$232,056	<b>30%</b>
FINANCIAMIENTO	\$386,761	<b>50%</b>
12 MENSUALIDADES DE	<b>\$32,230.05</b>	
ENTREGA	\$77,352.11	<b>10%</b>
ESCRITURACIÓN	\$77,352.11	<b>10%</b>
FECHA DE ENTREGA	Junio de 2015	

#### Contado

	PRECIO	PRECIO m <sup>2</sup>
VENTA	\$859,468	\$4,106
PREVENTA	\$730,548	\$3,490
ENGANCHE	\$657,493	<b>90%</b>
ENTREGA	\$73,055	<b>10%</b>
FECHA DE ENTREGA	Junio de 2015	

## Development Directly Financing

Unit of 2,252 SQ.F.

#### 24 Monthly Payments WITHOUT INTEREST

	PRICE	PRICE SQ.F.
SALE PRICE	\$71,622	\$342
PRE-SALE PRICE	\$71,622	\$342
DOWN PAYMENT	\$21,487	<b>30%</b>
AMOUNT FINANCED	\$35,811	<b>50%</b>
24 MONTHLY PAYMENTS	<b>\$1,492</b>	
AT DELIVERY	\$7,162.23	<b>10%</b>
DEED	\$7,162.23	<b>10%</b>
DATE OF DELIVERY	June 2015	

#### 12 Monthly Payments WITHOUT INTEREST

	PRECIO	PRECIO SQ.F.
SALE PRICE	\$71,622	\$342
PRE-SALE PRICE	\$64,460	\$308
DOWN PAYMENT	\$19,338	<b>30%</b>
AMOUNT FINANCED	\$32,230	<b>50%</b>
12 MONTHLY PAYMENTS	<b>\$2,686</b>	
AT DELIVERY	\$6,446.01	<b>10%</b>
DEED	\$6,446.01	<b>10%</b>
DATE OF DELIVERY	June 2015	

#### Cash

	PRICE	PRICE SQ.F.
SALE PRICE	\$71,622	\$342
PRE-SALE PRICE	\$60,879	\$291
DOWN PAYMENT	\$54,791	<b>90%</b>
AMOUNT FINANCED	\$6,088	<b>10%</b>
DATE OF DELIVERY	June de 2015	